Lotissements
Réhabilitations
Divisions de bâtis
Mises en copropriété
Bâtiments industriels
Investissements locatifs

Anto
MARCHAND DE BIENS

Anthony TIRIAKIAN

MARCHAND DEPUIS 2007

En qualité de professionnel de l'immobilier,
j'achète,
tous types de biens dans le but de les revendre,
après les avoir transformés et/ou divisés.

Par expérience, je connais vos exigences :

- **EXPERTISE**
- **REACTIVITÉ**
- **CONSEIL**
- **CONFIANCE**

COLLABORER AVEC Anto

MARCHAND DEPUIS 2007

Pour vous aider à détecter les opportunités, je propose de vous former sur l'urbanisme règlementaire, gratuitement.

Pour avoir l'exclusivité des lots issus du projet... Jusqu'à la vente ! *

Pour profiter de mon expérience :
132 acquisitions
459 lots créés

Pour bénéficier de mes expertises : Divisions foncières et bâtis, rénovations / réhabilitations, immeubles en bloc, promotions, changements de destination...

- Obtenir plus de mandats exclusifs
- Augmenter votre chiffre d'affaires
- Vous démarquer de vos concurrents
- Développer vos compétences

L'EXPERTISE Anto

MARCHAND DEPUIS 2007

Lotissements

Investissements patrimoniaux

Divisions de terrains et de bâtis

Collectifs et Mises en copropriété

Réhabilitations et rénovations

Changements de destination

Ce que vous devez retenir :

- Pas de délai de rétractation "SRU"
- Réactivité dans la prise de décision
- Achat sans condition de prêt possible
- Paiement sans aucune condition selon projet !
- Adaptabilité à tous types de biens
- Ensemble des lots redonnés en exclusivité jusqu'à la vente ! *
- Seule compte la rentabilité : pas de taille de projet ni de budget
- Formations juridiques, fiscales et règlementaires

" Je ne conclus pas chaque visite par une acquisition !...
mais je vous en explique les raisons
pour affiner notre relation apporteur / opérateur "

* *Si des biens ne sont pas vendus à la fin de la période d'exclusivité, l'agence qui détient le mandat et moi-même, choisissons ensemble un partenaire pour lui confier une délégation de mandat, afin que l'apporteur d'origine soit récompensé de m'avoir contacté pour me proposer le dossier. Dans des cas précis, je conserve malgré tout la possibilité de vendre en direct.*

Gagnons du temps...
Si possible, merci de m'envoyer ces infos pour étudier vos opportunités :

- ✓ **Adresse du bien**
- ✓ **Plan de cadastre**
- ✓ **Zonage PLU**
- ✓ **Photos**
- ✓ **Objet de l'opération**
- ✓ **Nombre de lots à créer**
- ✓ **Prix de revente de ces lots**

Anthony TIRIAKIAN

Rénovations
Divisions de bâtis
Aménagements fonciers
Investissements patrimoniaux

Littoral
Nantes Métropole

anto-mdb.fr
at@anto-mdb.fr
06 20 53 91 15

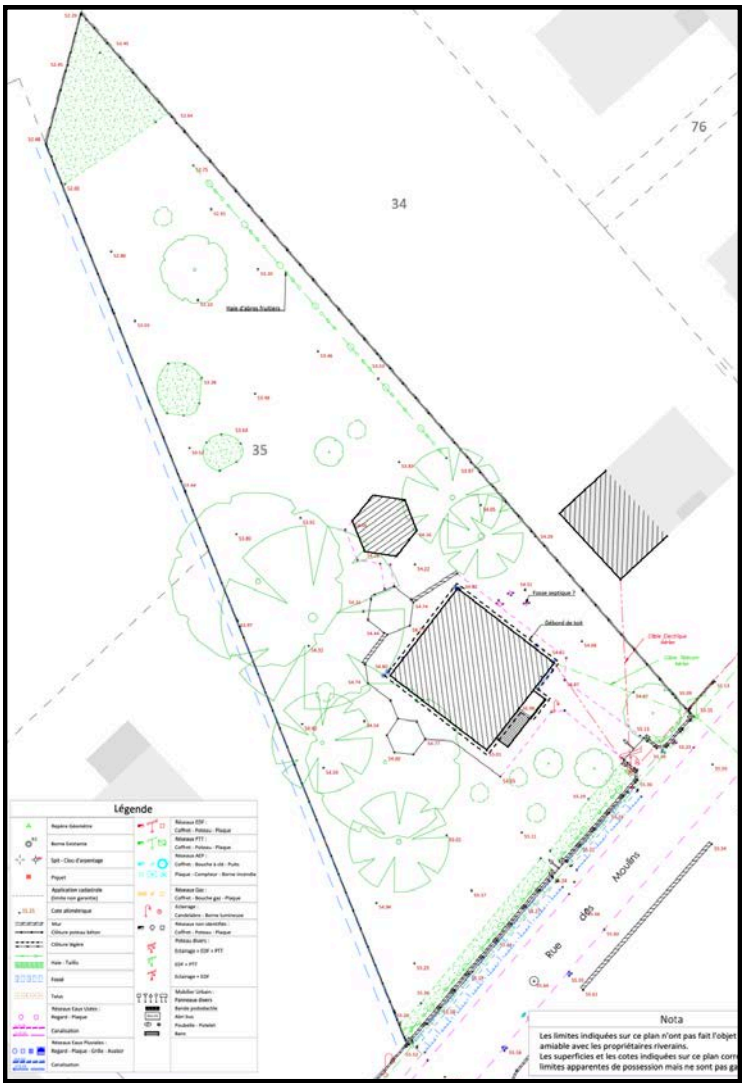
Cliquez sur les liens pour me suivre sur les réseaux

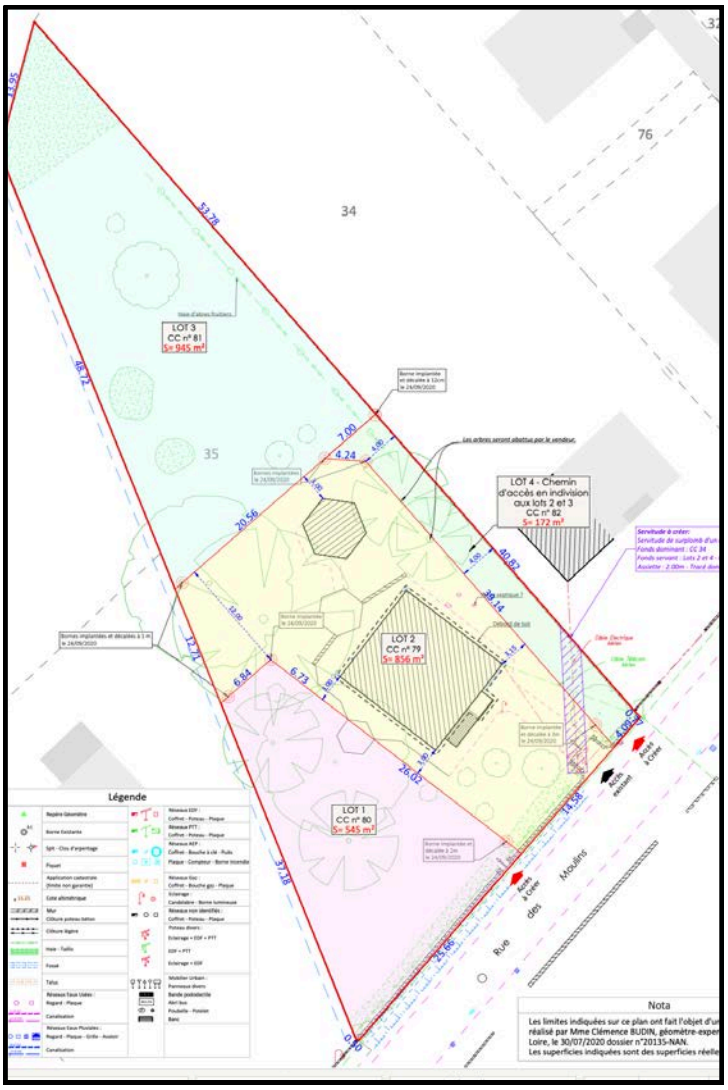
Exemples de dossiers réalisés :

Division de bâti : passer de 1 à 2 maisons

Division foncière

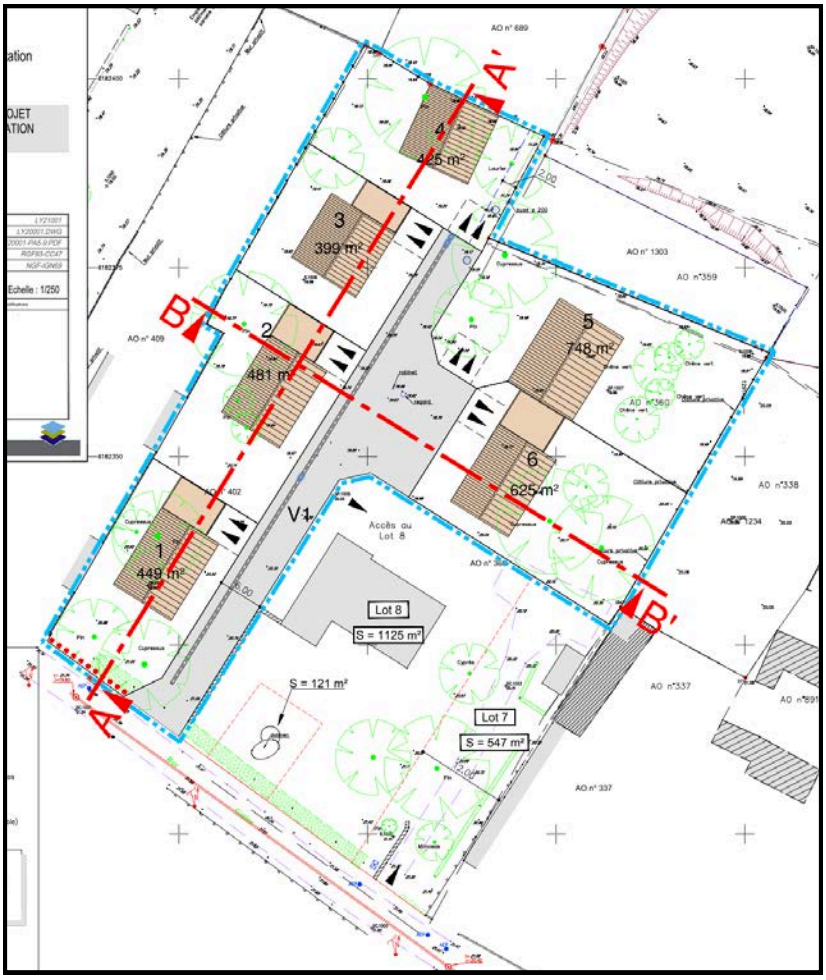
DP = sans accès et réseaux en commun





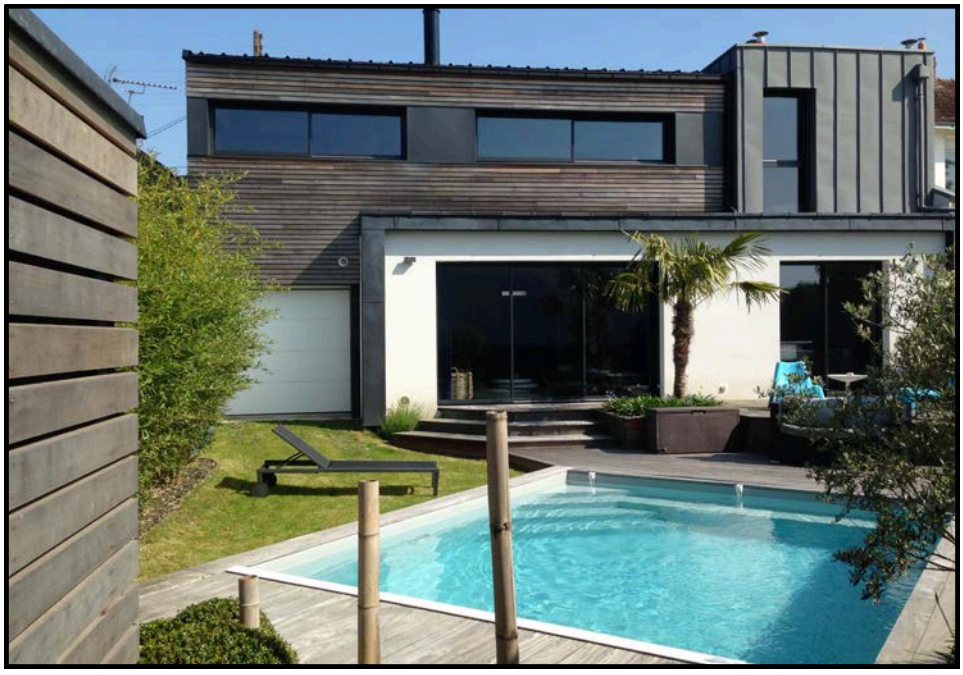
Si accès et réseaux en commun ou secteur ABF = permis d'aménager

Lotissement : permis d'aménager

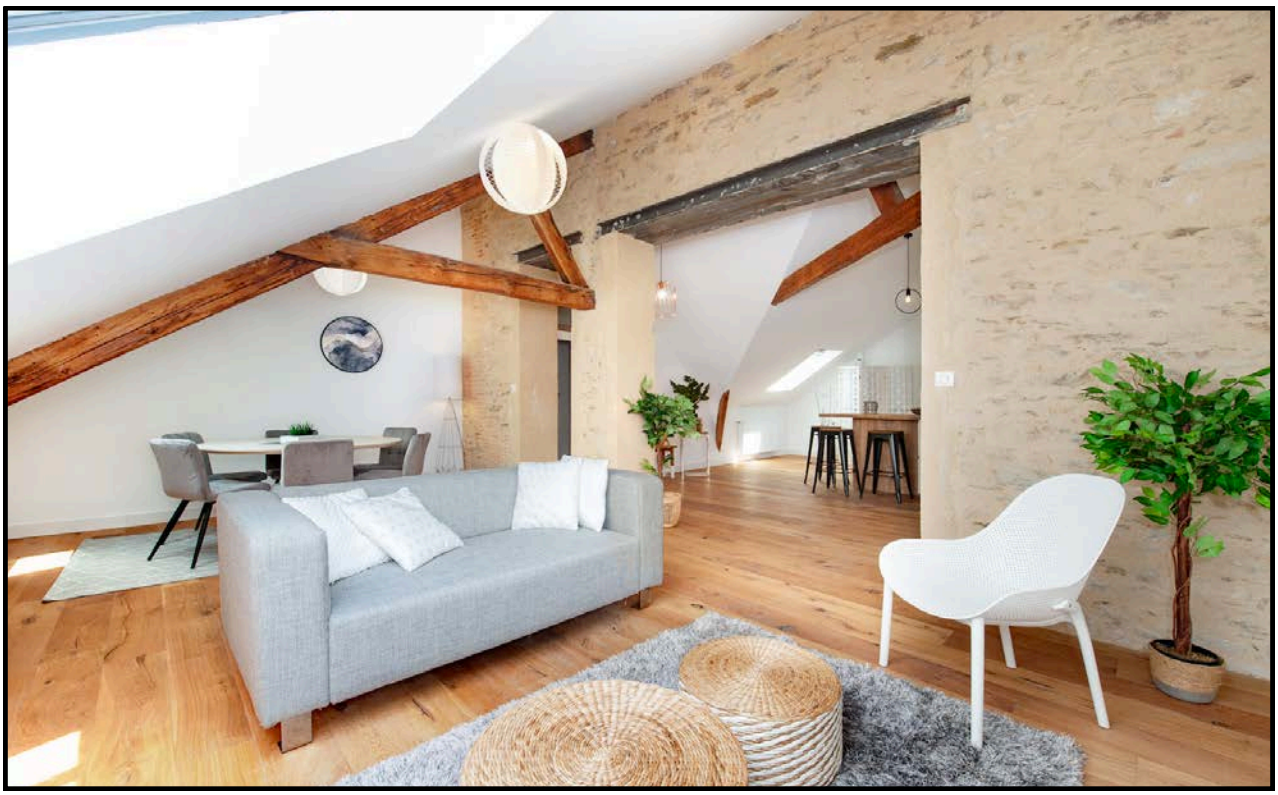


Revente avec PC projet de surélévation

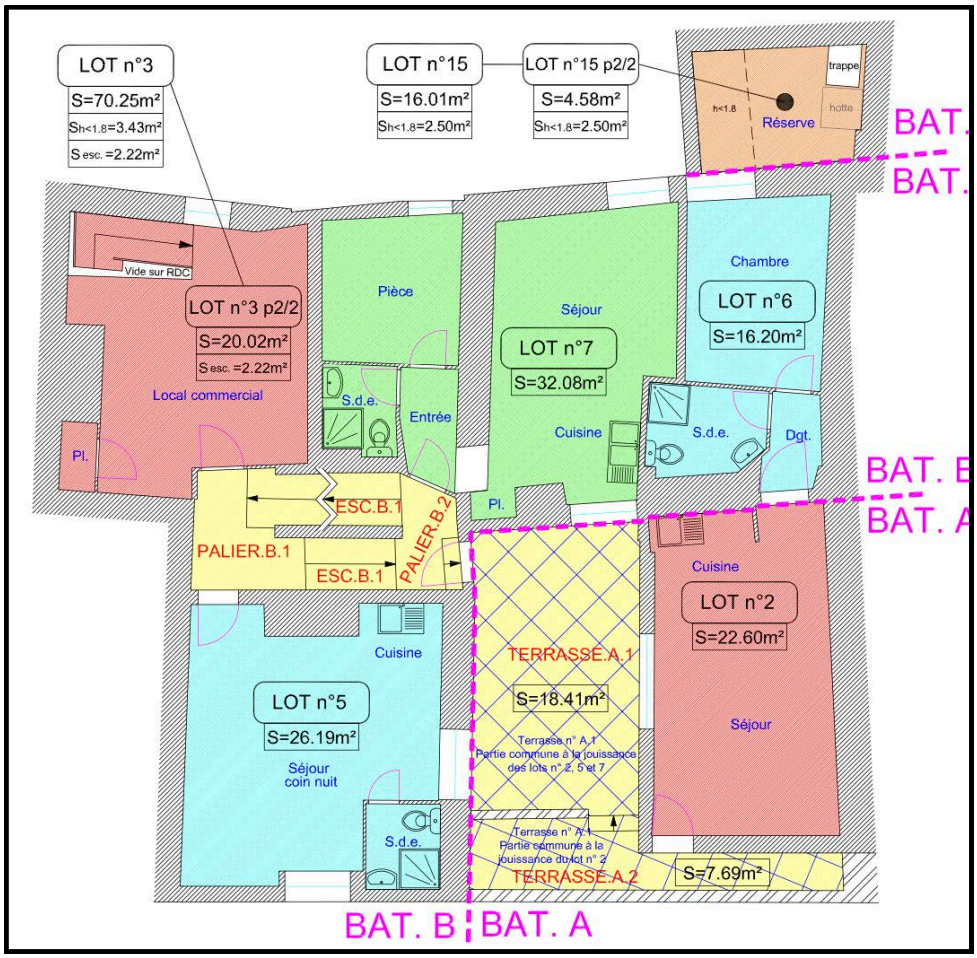
Revente avec surélévation réalisée :



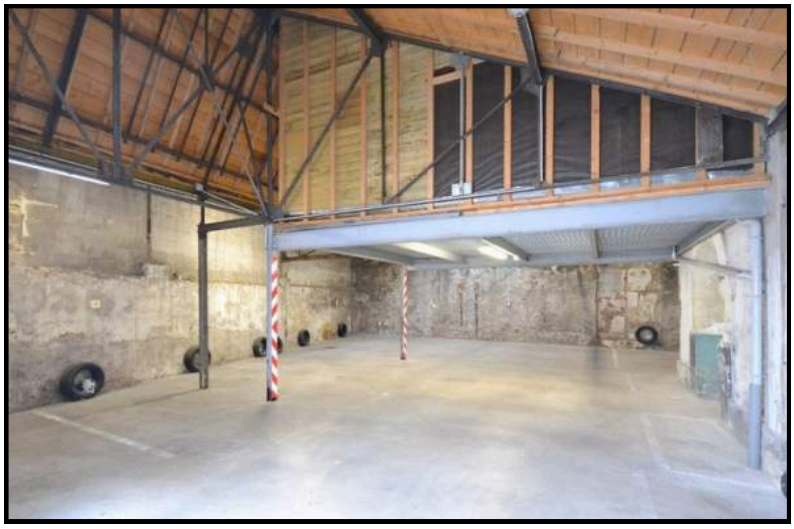
Réhabilitation :
ici greniers en appartements

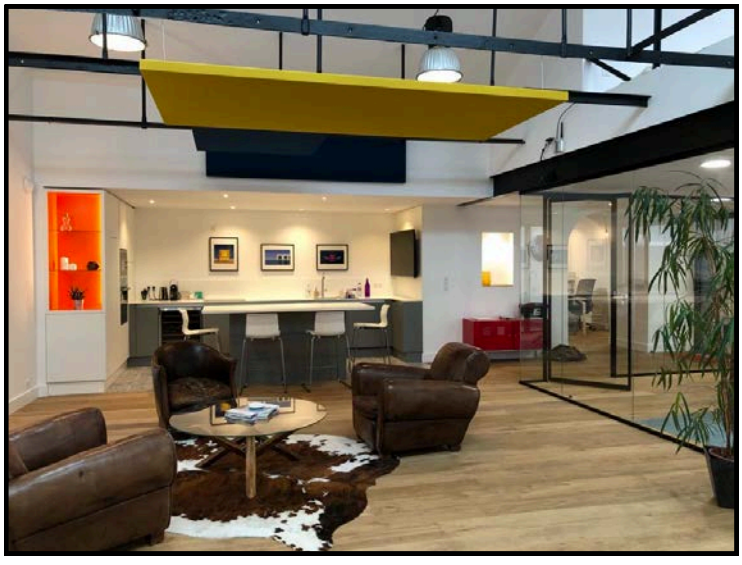


Mise en copropriété / immeuble en bloc : revente à la découpe



Changement de destination : ici garage en bureaux





Construction bureaux / activités

Réhabiliation bâtiment industriel